



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### FÓRUM ELEITORAL PÉROLA

#### Relatório de vistoria técnica da edificação

#### ASSUNTO

Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Pérola

#### EMPRESA RESPONSÁVEL

CONSTRUTORA DREON

#### REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	24/04/2019

#### OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.

**ENGENHEIRO CIVIL**

MAURICIO AJALA FIORENTIN

**SOP**

**FÓRUM**

GLORIA LUCIA AGUIAR GUARIENTO

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**CONTRATANTE**

MAURICIO AJALA FIORENTIN  
CREA-PR 155580/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ  
CNPJ: 035.985.113/0001-81



# TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

## 1 INTRODUÇÃO

No dia 24 de abril de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Pérola para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

## 2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

**Imagem 1 – Vista Frontal.**



**Fonte: TRE-PR.**

## 3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados, além de realizar uma análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 4 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

### 5 ACESSIBILIDADE

Foram analisadas durante a visita as condições de acessibilidade do Fórum, tanto externa como interna.

#### *5.1 Acessibilidade externa*

O Fórum necessita de uma readequação das condições de acessibilidade externa à edificação, como pode ser visto nos itens abaixo.

##### **5.1.1 Acesso calçada**

Analisando a situação atual do calçamento, verifica-se que não existe o rebaixamento da calçada para acesso de cadeirantes, conforme prescrito na NBR 9050/2015.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 2 – Rebaixo no passeio.**



**Fonte: TRE-PR.**

### 5.1.2 Piso podotátil

Na Imagem 3, pode-se verificar a necessidade de instalação de mais peças de piso podotátil de alerta.

**Imagem 3 – Piso podotátil.**



**Fonte: TRE-PR.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Nas Imagens 4 a e b, é possível visualizar a necessidade de readequação da quantidade de placas de alerta, tanto da mudança de direção quanto na entrada da CAE. Também é visível a rampa de acesso à entrada da CAE, que deve ser refeita.

A Imagem 4 c mostra uma peça danificada, que deve ser substituída.

**Imagem 4 a, b e c – Piso podotátil e desnível de entrada.**



**Fonte: TRE-PR.**

### 5.1.3 Estacionamento

O pátio não possui vaga demarcada e reservada para PCD e pessoas idosas, devendo ser providenciada a pintura e a instalação da placa vertical, seguindo as recomendações da NBR 9050/2015 e da Lei nº 10.741 de Outubro de 2003.

### 5.1.4 Simbologia

A porta de entrada da CAE não possui símbolos de acessibilidade (cadeirantes, cão guia, etc.), que devem ser instalados de acordo com a NBR 9050/2015.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 5 – Porta de entrada sem sinalização.**



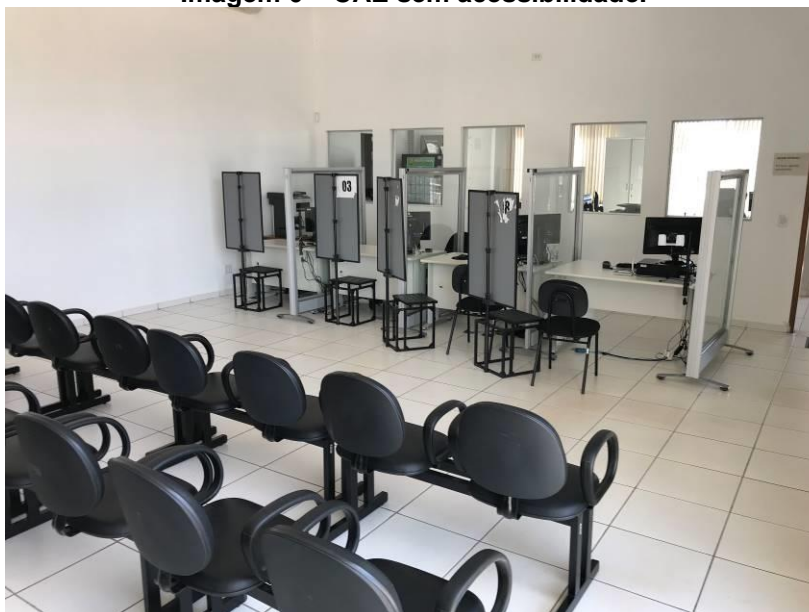
Fonte: TRE-PR.

### *5.2 Acessibilidade interna*

O interior da CAE não possui acessibilidade, como pode ser verificado na Imagem 6.

O Fórum não possui alarme de emergência sonoro e visual de acordo com o princípio dos dois sentidos, devendo ser instalado.

**Imagem 6 – CAE sem acessibilidade.**



Fonte: TRE-PR.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.2.1 Piso podotátil

É necessário regularizar a acessibilidade da CAE na área de atendimento, no acesso até o bebedouro e banheiros adaptados, instalando piso podotátil direcional e de alerta.

### 5.2.2 Módulo de referência

Deve-se reservar no piso da sala de atendimento um módulo de referência para cadeirantes ao lado dos demais assentos. Os tapetes existentes devem ser removidos.

### 5.2.3 Bebedouro

Com mostra a Imagem 7, o bebedouro não é adaptado, devendo ser substituído conforme diretrizes da NBR 9050/2015. O acesso deve ser livre e o porta-copos posicionado em altura e posição corretas.

**Imagem 7 – Bebedouro.**



**Fonte: TRE-PR.**



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 5.2.4 Banheiros

A Imagem 8 evidencia a porta de entrada de um dos banheiros adaptados, nota-se que não existe revestimento resistente a impactos e a barra está posicionada de forma incorreta, além de não possuir as dimensões necessárias estabelecidas pela NBR 9050/2015, devendo ser substituídas.

Os furos existentes devem ser reparados e a porta deve ser pintada novamente.

**Imagem 8 – Porta BWC adaptado.**



Fonte: TRE-PR.

Nas imagens 9 a, b, c e d, pode-se visualizar os banheiros adaptados.

**Imagem 9 a, b, c e d – BWC's adaptados.**







## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

A bacia sanitária encontra-se com altura e posições incorretas e o sóculo de elevação não está com as dimensões e forma corretas, devendo ser refeito. As barras de apoio horizontais encontram-se com medidas inferiores aos valores estabelecidos na NBR 9050, bem como em posições incoerentes, sendo necessário realizar a troca das mesmas. Deve-se realizar a instalação de uma barra de apoio posicionada verticalmente, como preconiza a norma. As válvulas de descarga devem ser substituídas por modelo com alavanca para facilitar seu acionamento.

A altura e posição dos acessórios do lavatório e papelreira do vaso sanitário estão incorretas, devendo estes itens serem reposicionados. O espelho não deve ser inclinado, devendo seguir as medidas constantes na NBR 9050/2015. O lavatório não segue as especificações necessárias, devendo ser substituído e instalado na posição correta, bem como deve-se instalar barras de apoio, como consta na NBR 9050/2015. A torneira deve ser substituída por um modelo com acionamento por alavanca. A altura da válvula de descarga está errada.

Faz-se necessário a instalação de alarme de emergência próximo a bacia sanitária, que possa ser acionado por uma pessoa sentada ou em caso de queda.

### 5.2.5 Simbologia

Os banheiros não possuem símbolos de acessibilidade na parede da parte externa (Imagem 10 a e b), devendo estes serem devidamente instalados como consta na norma NBR 9050/2015.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 10 a e b – Símbolos BWC's adaptados.**



**Fonte: TRE-PR.**

### 6 TOMADAS

As tomadas da CAE estão com acabamento inadequado e algumas estão sem o espelho, como demonstrado na Imagem 11.

**Imagem 11 – Tomadas CAE.**



**Fonte: TRE-PR.**

Existem outras tomadas com o espelho faltante e/ou necessitando de reparo, como pode ser visto de exemplo nas imagens a seguir, além destas, o depósito de urnas também possui espelhos faltantes.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 12 a e b – Tomadas para reparar.**



Fonte: TRE-PR.

### 7 PORTA DO CARTÓRIO

O cartório eleitoral está sem porta, devendo esta ser instalada. Na Imagem 13 é possível ver o espaço sem a porta.

**Imagem 13 – Porta do cartório eleitoral.**



Fonte: TRE-PR.

### 8 FISSURAS

Como consta nas imagens a seguir, existem fissuras em diversas paredes do Fórum. Foram visualizadas fissuras na parede dos BWC's, no corredor entre a CAE e os BWC's, na porta do depósito, na porta da copa, na porta do cartório eleitoral, na janela do DML e no depósito de urnas.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 14 a, b, c, d, e e f – Fissuras.



Fonte: TRE-PR.

### 9 INFILTRAÇÕES

Foram identificadas infiltrações nas janelas do cartório eleitoral, da sala da promotoria, da sala do juiz, no depósito de urnas junto a cobertura e nas janelas do depósito e do DML. No corredor entre os BWC's e a CAE também existe um ponto de infiltração.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Na parede do ar-condicionado do cartório eleitoral também foi visualizada uma infiltração.

**Imagem 15 a, b, c, d, e, f e g – Infiltrações.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

### 10 PINTURA INTERNA

A pintura interna está em más condições em diversos pontos do Fórum, inclusive inacabada em alguns locais, como no depósito de urnas, por exemplo.

Imagem 16 a e b – Pintura.



Fonte: TRE-PR.

### 11 COBERTURA

A cobertura possui diversos pontos de infiltração de água, como na entrada da CAE, no corredor entre os BWC's e a CAE e no depósito de urnas. As imagens a seguir mostram possíveis pontos de infiltração de água, rufos e calhas mal instalados e eletrodutos abertos.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

**Imagem 17 a, b, c e d – Cobertura.**



**Fonte: TRE-PR.**

A fixação das telhas é outro fator considerável, o tipo de parafuso e chapas utilizados podem possibilitar a infiltração de água.

**Imagem 18 – Parafusos.**



**Fonte: TRE-PR.**



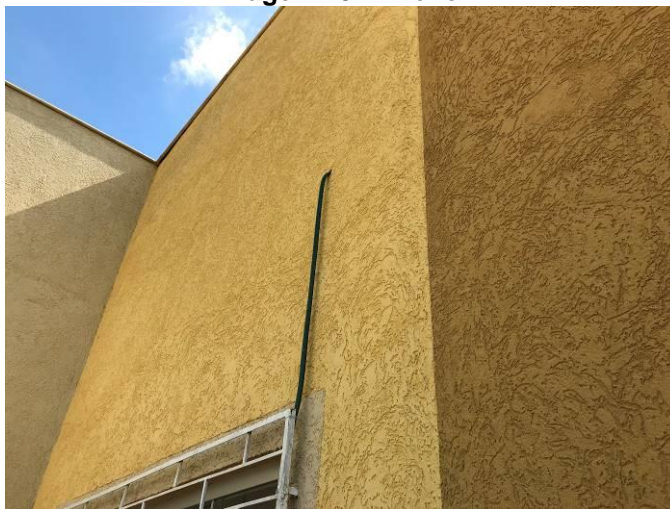


## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 12 ÁREA EXTERNA

A Imagem 19 mostra uma mangueira que serve como dreno de ar-condicionado improvisado exposta no lado externo da fachada do Fórum Eleitoral.

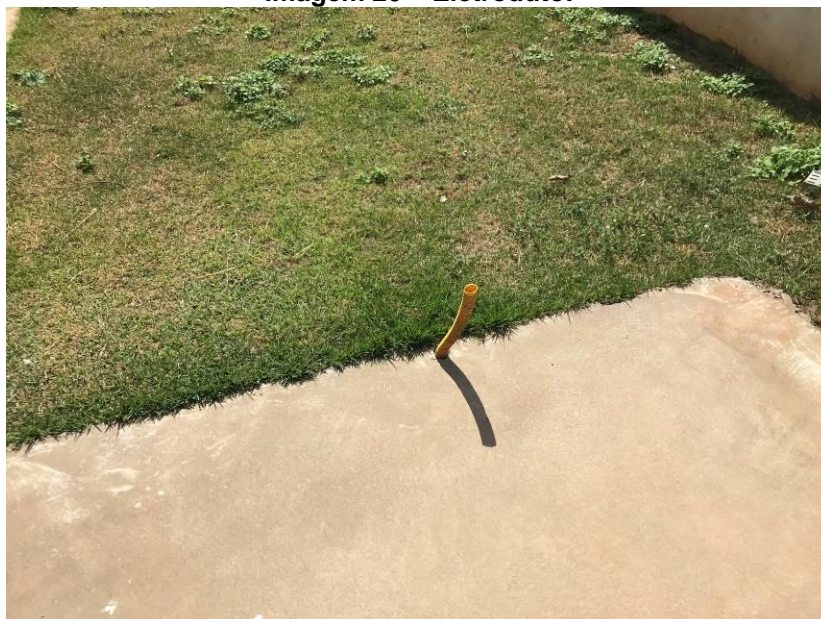
**Imagem 19 – Dreno.**



Fonte: TRE-PR.

O Fórum não possui iluminação na parte externa do terreno, pode-se observar na Imagem 20 um eletroduto de espera para instalação de um poste de iluminação.

**Imagem 20 – Eletroduto.**



Fonte: TRE-PR.





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Existe uma tampa de caixa de passagem quebrada, como mostra a Imagem 21.

**Imagem 21 – Tampa quebrada.**



**Fonte: TRE-PR.**

A pintura externa do Fórum encontra-se em situação comprometida, está inacabada, principalmente na parte lateral, onde existem partes inclusive sem aplicação de textura.

**Imagem 22 a e b – Pintura externa inacabada.**



**Fonte: TRE-PR.**

Existem vazamentos na parte de trás do Fórum, no ar-condicionado e na linha do tanque, como pode-se visualizar nas imagens.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

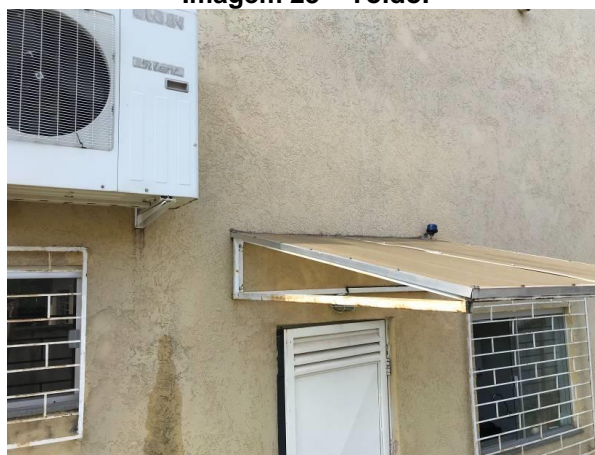
**Imagem 23 a, b e c – Vazamentos.**



**Fonte: TRE-PR.**

O toldo sobre a porta da copa com acesso à parte externa está sem rufo e a pintura comprometida, como mostra a imagem, além de não cobrir o tanque, o que possibilita a entrada de águas pluviais, que está em desacordo com a NBR 10844/1989.

**Imagem 23 – Toldo.**



**Fonte: TRE-PR.**





## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 13 PORTÃO DEPÓSITO DE URNAS

O portão do depósito de urnas está sem motor para acionamento eletrônico, contando apenas com o acionamento manual.

### 14 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Como pode ser visto nas imagens a seguir, a sinalização de emergência e prevenção contra incêndio em alguns pontos deve ser readequada, tanto as placas de sinalização, iluminação de emergência e extintores.

O depósito de urnas está sem a iluminação de emergência.

**Imagem 24 a, b, c e d – Sinalização de emergência e combate a incêndio.**



Fonte: TRE-PR.



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

### 15 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção. A adequação da acessibilidade e das instalações de sinalização de emergência e combate a incêndio também são necessárias.

Não foi incluída a acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo. Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.